

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1374 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 28/2019/DSST ngày 07/11/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 06, 06A/2019/QĐSCBSBA ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Bản án số: 19/2020/DSPT ngày 10/9/2020 và Thông báo đính chính bản án phúc thẩm số: 545/2020/TB-TA ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 388/2025/03228 ngày 11/6/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 07/3/2025;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 12/2025/HĐĐGTS ngày 20/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 150/TB-ĐGCV ngày 24/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG VINH

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 109, đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Công - Chức vụ: Giám đốc.



2. Tài sản bán đấu giá:

- 01 (một) ngôi nhà xây 06 tầng và Quyền sử dụng đất có diện tích là 70m² (Bảy mươi mét vuông), thửa số: 18, tờ bản đồ số: P13-13 đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số Y095873, số vào sổ 01283 do UBND thị xã Lào Cai nay là thành phố Lào Cai cấp ngày 28/01/2004 mang tên hộ bà Vũ Thanh Huyền.

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 310 (nay là 064), đường Khánh Yên, tổ 21, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2020 và Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai).

3. Bán đấu giá tài sản:

* Giá khởi điểm, hình thức, phương thức đấu giá:

- Giá khởi điểm là: **3.126.100.000 đ** (Ba tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, một trăm nghìn đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá: 30.000.000 đ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

* Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/7/2025 (Trong giờ hành chính) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Số 109, đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Xem tài sản: Từ ngày 07/7/2025 đến ngày 09/7/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước: **625.220.000 đồng** (Sáu trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng) tương đương 20% giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/7/2025 vào tài khoản số: **1013569999** tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào hồi **09 giờ 00 phút, ngày 18/7/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Số 109, đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

* Thanh toán tiền, nhận tài sản:

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản bán đấu giá) phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và không được gia hạn thêm. Số tài khoản: **3949.0.9110099.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc nhà nước khu vực VIII.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai tiến hành thủ tục giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

4. Những lưu ý:

- Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và diện tích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Đối với tài sản gắn liền với đất chưa được cấp quyền sở hữu người trúng đấu giá chịu trách nhiệm sử dụng và xin cấp quyền sở hữu theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (các chi phí phát sinh người trúng đấu giá phải chịu).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bàn giao tài sản để thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá.... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Điện thoại liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh - 02143.512.666.

Chấp hành viên Vũ Thị Liễu: 0836.392.456

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo cho các đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Lào Cai;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Liễu